

## 1. MELLÉKLET

( kulcsrakész állapot szerint, 100%-os készültségi fok )

Budapest, XVIII. ker. Alacskai út "Greenfield de luxe" lakóépület

### AZ ÉPÜLET FONTOSABB JELLEMZŐI, ÉPÍTÉSZETI ÉS GÉPÉSZETI KIVITELEZÉSEK MEGHATÁROZÁSA

1. *Épület alap:* monolit vasbeton sávalap ( statikai tervek szerint)
2. *Födémek és áthidalók:* előregyártott Leier áthidalók, statikus terv szerint. Födémre: 40 mm Rockwool v. Therwoolin vagy ezzel egyenértékű lépésálló hő-és hangszigetelés  
áthidalók: hő-hidaknál Polisztirol kiegészítő hőszigetelés (5 cm)  
A földszint felett monolit – statikailag méretezett - vasbeton födém készül. Az emeleti szint felett monolit vasbeton födém szerkezetű, felülről méretezett, változó magasságú, polisztirol hőszigeteléssel ellátva.( kb. 10+5 cm változó magasságú polisztirol)
3. *Pillérek:* négyzet vagy téglalap alakú monolit vasbeton szerkezet (statika szerint)
4. *Szerkezeti téglafal:* 30cm vastag (Leier v. Eurotherm v. Mátratherm v. Porotherm), (ház elválasztófal: 2 X 20 cm N+F)
5. *Belső válaszfalak:* Leier v. Eurotherm 10/33 v.10/50 nűféderes válaszfallap
6. *Lépcsők:* monolit vasbeton szerkezet, kerámia burkolattal,
7. *Kémény:* ARISTON típusú saját levegő-füstgáz rendszerű
8. *Vakolat:* belsőtéri simított mészhabarc; külső: 10 cm grafitos dryvit hőszig. rendszer
9. *Tetőszerkezet:* lapostető, egyenes rétegrendű
10. *Tetőfedés:* korszerű vízszigeteléssel, (Fatrafol pvc v. egyéb )
11. *Tető szigetelése:* 10 + 5 cm vastag, változó magasságú, polisztirol hőszigeteléssel ellátva, méretezett
12. *Bádogozás:* A tető bádogos munkái és a homlokzati lefolyócsövek színes alumínium lemezből készülnek (antracit színben).
13. *Tetőtéri ferde falak:* nincs
14. *Hidegburkolatok:*
  - Csempe:* fürdőszoba: ajtó magasságig (2,10m)  
Konyha: a mosogató és pult feletti részen, 60 cm-es sávban  
WC:( 2,1 m).
  - Padlólap:* kerámialap burkolással, lábazat - azonos anyagtól, hálós mintában (3 mm-es fugával)  
Előszoba, terasz, erkély, kamra, konyha-étkező, vizesblokkok, emeleti közlekedő

- 
15. *Meleg burkolatok:* nappaliban laminált parketta  
szobákban laminált parketta
16. *Erkély:* vasbeton; korlát - fémszerkezetű (emeleti lakások esetében)
17. *Festés:* A lakásokban glettelés után fehér színű diszperziós  
falfestés készül. Felár ellenében lehetőség van  
tetszőleges színű falfestést kérni. Garancia csak a fehér festésre.
- Mázolás:* látszó fa és fémszerkezetek, korlátok, mázolja
18. *Külső nyílászárók:* Hőszigetelő üvegezésű ( 1,0 ), PVC profilos nyílászárók (2 réteg  
üvegezéssel ), belülről fehér színben, külső felületén fóliázott antra-  
cit színben, a földszinti nagy üvegportálok PVC profilos nyílászárók  
( 3 réteg üvegezéssel ) belülről fehér színben, külső felületén fóliá-  
zott antracit színben, függőleges osztókkal
19. *Lakás bejárati ajtó:* biztonsági bejárati ajtó, Műanyag tele lappal  
(MABISZ NYt. 1692-10/2001.), biztonsági zár.
20. *Belső ajtók:* Dekorfóliás belső ajtók kerülnek beépítésre,  
erezett nyomott-, válaszható színben.  
MDF tokkal); elox.al.kilincs
21. *Elektromosság* A lakásokban rendelkezésre álló mért csatlakozás 1\*32 Amper. A teljes elekt-  
romos hálózat falban vagy padlóban szerelt védőcsövekben húzott rézvezeté-  
kekkel készül, megfelelő biztonsági földeléssel. A nappaliban 2X3 db, a szo-  
bákban 2X2 db, a konyhában 2X1 szimpla + 3 db dupla, a fürdőben 2 db  
szimpla, a földszinti előtérben és az emeleti közlekedőben 1 – 1 db szimpla  
dugalj kerül kialakításra. A teraszon 1 db szimpla, vízálló dugalj kerül elhe-  
lyezésre. A fürdőszobában és a konyhában 2 – 2 db lámpakiállítás készül, a  
többi helységben 1 – 1 db. Felár ellenében ezek száma tetszőlegesen növel-  
hető  
(világító testek egyéni beszerzés!)
22. *TV és telefonhálózat:* A telefonhálózat és a központi TV hálózat részére a lakásokon belül védőcső-  
vezés és vezetékvezés készül. Lakásonként 3 – 3 db kerül elhelyezésre. Felár  
ellenében ezek száma tetszőlegesen növelhető. A szolgáltatókkal egyénileg  
kell leszerződni.
23. *Fűtés* egyedi; gáz-, kondenzációs - cirkóval felszerelve, földszinten padlófűtés  
( , de mindig gépész kiviteli tervek szerinti)
24. *Konyhai tűzhely:* csak villany tűzhely, egyéni beszerzés
25. *Fűtőtestek:* acéllemez lapradiátorok
26. *Szaniterek:* Mosdó és WC: Alföldi – porcelán, földszinti WC-ben kézmosó  
Fürdőkád akrill (egyenes) tervek szerint  
Zuhanyzó a földszinten

- 
27. *Csapterlepek:* **MOFÉM Junior** egykaros keverő - csapterlepek:  
mosdó-, mosogató csapterlepek  
kádtöltő csapterlepek zuhanyzóval
28. *Hőszigetelések*  
A homlokzat egységesen 10 cm vastag grafitos hőszigetelést kap. A zárófödémre méretezett, változó magasságú, polisztirol hőszigeteléssel ellátva.( kb. 10+5 cm)
29. *Kerítés, tereprendezés* Az utcai kerítés: épített bejárati kapuépítményekkel ellátott (terv szerinti) fa deszkázattal vagy fém elemekkel (terv szerint). Az egyes telkek között, lakóparki szinterezett, vagy horganyzott kerítés épül (hálós vagy elemes, lábazat nélkül). A telken belül az egyes telekrészek között elválasztó kerítés nem épül.  
Az épület körüli telket takarítva, durva tereprendezéssel adjuk át. A kertépítéstről, füvesítéstről, feketeföld beszerzéséről a Vevőnek kell gondoskodnia. A lefolyócsatornából az esővíz a telekre kerül kivezetésre. A kaputól a bejárati ajtóig és gépkocsibeálló viacolor burkolattal készül (szürke - fekete színben, 10/20-as vagy 20/20-as vagy 20/30-as 8cm vastag).
30. *Beépített bútorok*  
A lakások alapfelszereltségébe nem tartozik beépített bútor, konyhabútor, nem tartozik hozzá a kézi vagy motoros mozgató napellenző.
31. *Riasztóhálózat*  
A házakhoz a riasztórendszer előkészítve, csövezve, szerelvények, vezetékek nélkül. (szintenként 1-1 mozgásérzékelő kiállítás)
32. *Szellőzés:*  
fürdőszoba, WC – szellőzéssel rendelkezik  
ventillátor egyéni beszerzés (konyhai szagelszívó, egyéni beszerzés)
33. *Garázs ajtó:*  
Hőszigetelt, szekcionált garázskapu kerül beépítésre (antracit színben, motor nélkül).

Műbizonylattal nem rendelkező vagy nem első osztályú egyedi beszerzésű anyagokat ( pl.: gépészeti szerelvények, csapterlepek, szaniterek, zuhanykabin, hideg-, melegburkolatok, falfesték, elektromos szerelvények stb. ) nem áll módunkban beépíteni, ill. az egyedi beszerzésű anyagokért garanciát nem vállalunk. A felsorolástól eltérő igényeket (minőség, színes falfestés, tapétázás, változó méretű, alakú burkolás stb. ) a szerződéskötéskor, vagy 30 napon belül rögzíteni kell !